



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Jazero pre Alexandra Trusku formou priameho predaja	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/07127	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice pozemku registra C KN č.3959/30 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k.ú. Jazero, LV č. 11650 do výlučného vlastníctva Alexandra Trusku, nar. 18.07.1977, bytom Baltická2270/19, 040 12 Košice v podiele 1/1 k celku formou priameho predaja.

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Jazero pre Alexandra Trusku formou priameho predaja**

Mesto Košice obdržalo opätovnú žiadosť Alexandra Trusku o odkúpenie pozemku parc.č. 3959/30 s výmerou 25 m v k.ú. Jazero vo vlastníctve mesta Košice. Pozemok sa nachádza na Baltickej ulici a je súčasťou parkoviska obklopený súkromnými pozemkami. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc.č. 3959/29 v k.ú. Jazero.

Žiadosť pána Trusku bola riešená v roku 2013. K odpredaju nedošlo, nakoľko žiadateľ nesúhlasil s výškou kúpnej ceny 2 242 €. Kúpna cena pozemku, vrátane spevnenej asfaltovej plochy bola stanovená podľa znaleckého posudku s pripočítaním nákladov na vyhotovenie ZP. Po oznámení odporúčania komisie p. Alexander Truska požiadal o zníženie kúpnej ceny na sumu 1 442 € s odôvodnením, že predmetná parcela nemá preňho väčšiu hodnotu ako mesto Košice ponúka, nakoľko na parkovisku kde sa nachádza je možnosť zakúpenia parkovacích miest s dobrým prístupom za 2 000 € od súkromných osôb. Majetková komisia nesúhlasila so znížením kúpnej ceny, keďže predmetné parkovacie miesto má dvojnásobnú výmeru (25 m<sup>2</sup>) priemernej parkovacej plochy v tejto lokalite vo vlastníctve súkromných osôb (13 m<sup>2</sup>).

Oddelenie ÚHA mesta Košice v roku 2013 súhlasilo s odpredajom predmetného pozemku, keďže sa nachádza v nevyužitom rohu parkoviska s kolmým radením státí s tým, že susedné státi v súkromnom vlastníctve svojimi hranami pozemkov bránia akémukoľvek prístupu a využívaniu parcely č. 3959/30. V aktualizovanom stanovisku Oddelenie ÚHA oznámilo, že stanovisko ostáva v platnosti a odpredaj akceptuje, nakoľko pozemok nie je veľkostne a tvarovo dostačujúci na využitie v prospech mesta Košice.

Referát dopravy aj po aktualizácii stanoviska nemá námietky s odpredajom pozemku vrátane stavby parkoviska (asfaltový zvršok).

MČ Košice – Nad Jazerom súhlasila s odpredajom predmetného pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach – rokovanie v tomto bode bolo prerušené, materiál bude opätovne prerokovaný dňa 3.11.2025.

Košice 28.10.2025

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

## **Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Jazero pre Alexandra Trusku formou priameho predaja**

1. Katastrálne územie : Jazero
2. Parcelné číslo : C KN č. 3959/30
3. Výmera na predaj : 25 m<sup>2</sup>
4. Stanoviská :
  - referát ÚHA mesta Košice : akceptuje predaj
  - referát dopravy : nemá námietky k odpredaju
  - MČ Košice – Nad Jazerom : odporúča predaj
  - Majetková komisia MZ v Košiciach : materiál bude opätovne prerokovaný  
dňa 3.11.2025